FRANCK AREAL

Mietangebot Kreislaufhaus
Arbeitsplätze im Gemeinschaftsbüro

12. Oktober 2026



Kontakt für Mietinteressent:innen:

Wegwarte AG
Franck Areal
Horburgstrasse 103
4057 Basel

willkommen@franckareal.ch
+41 61 531 57 10

FRANCK AREAL

Arbeitsplätze im Gemeinschaftsbüro
Werde Teil des lebendigen Kreislaufhauses

Im Erdgeschoss und im 4. Obergeschoss des Kreislaufhauses entstehen auf jeweils rund 400m^2 Gemeinschaftsbüros mit geteilter Infrastruktur für Personen und Organisationen, die einen Bezug zur Nachhaltigkeit und Kreislaufwirtschaft aufweisen und Teil der vielfältigen Gemeinschaft im Kreislaufhaus werden möchten.

Die Bilder unten zeigen die für die Gemeinschaftsbüros im Kreislaufhaus vorgesehenen Flächen sowie beispielhafte Bilder der aktuellen Bürofläche im Bürohaus auf dem Franck Areal.

Infrastruktur & Leistungen
Attraktives Gemeinschaftsbüro
Feste Arbeitsplätze (möbliert oder unmöbliert)
Voll ausgestattete Sitzungszimmer zur Mitbenutzung
Internet per WLAN
Drucker & Scanner zur Mitbenutzung
Reinigung der Büroflächen
Teeküche und Toiletten auf Stockwerk zur Mitbenutzung
Gemeinschaftsküche und öffentliches Foyer im Erdgeschoss sowie 200m^2 Dachterrasse zur Mitbenutzung
Gemeinschaftsbüro im 4. Obergeschoss mit passiver Raumkühlung

Mietkonditionen
375 CHF pro Arbeitsplatz inkl. Nebenkosten und Strom
Mietverträge ab min. zwei Arbeitsplätzen und mit drei Monaten Kündigungsfrist
Kaffeepauschale für Kaffeemaschine in Gemeinschaftsküche (EG) zusätzlich 25 CHF pro Arbeitsplatz
Verfügbar ab Sommer 2027



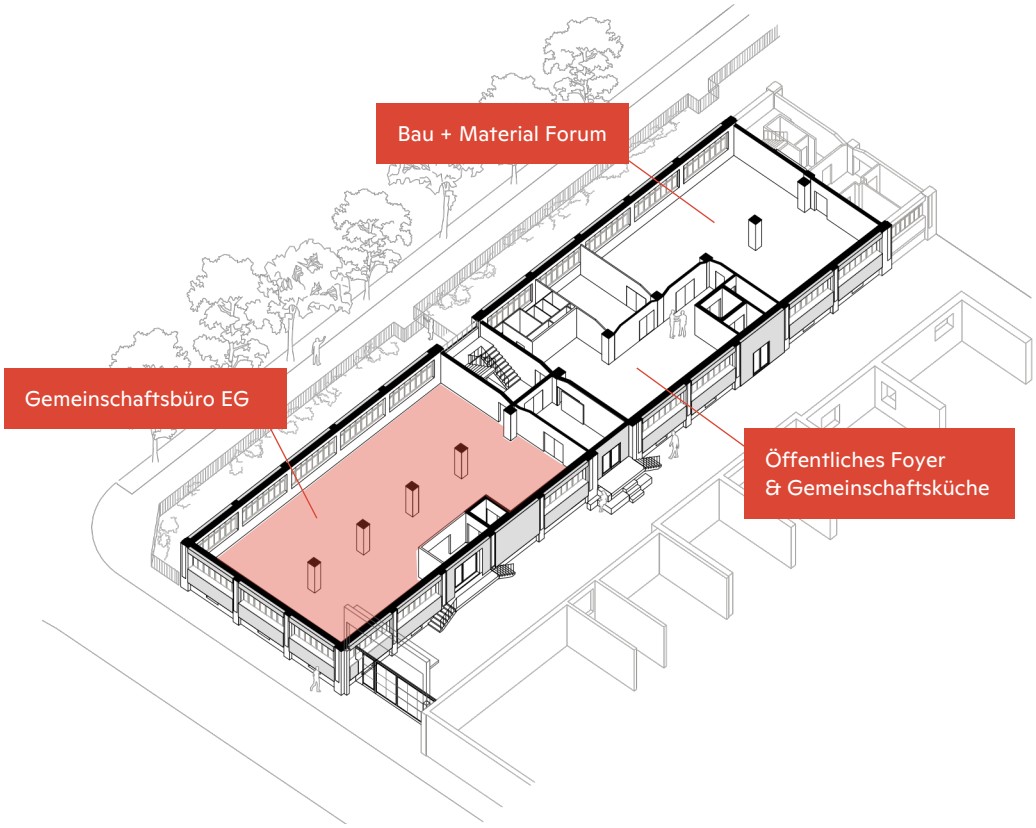




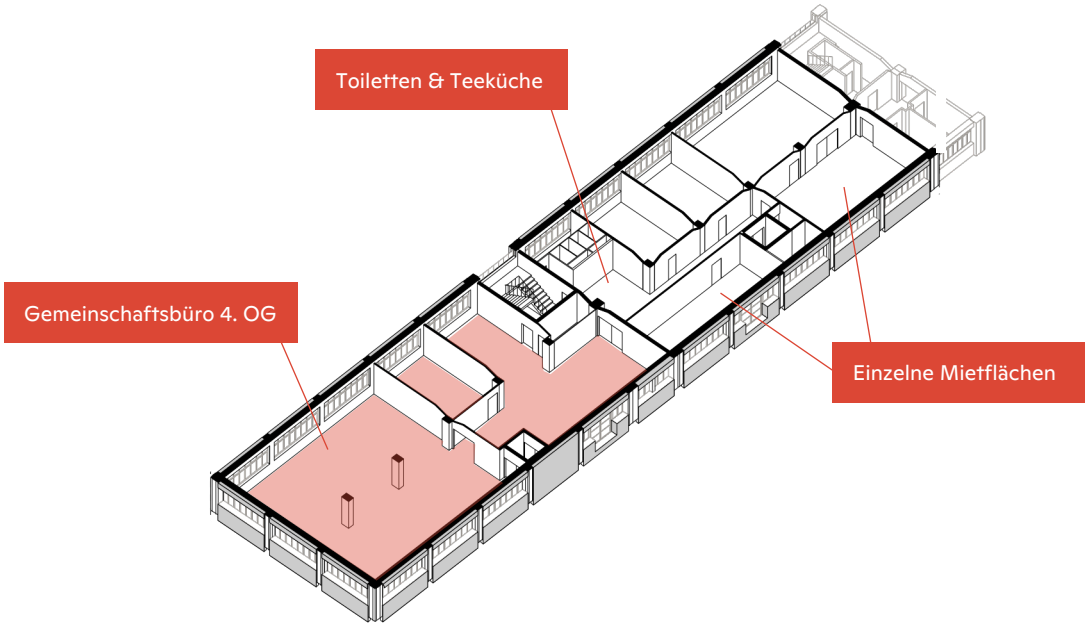


Gemeinschaftsbüros
Pläne & Verortung

Erdgeschoss



4. Obergeschoss



Kreislaufhaus
Ein Haus für die Kreislaufwirtschaft in Basel

Das Kreislaufhaus auf dem Franck Areal wird ein Kompetenzzentrum für die Kreislaufwirtschaft in der Region Basel. In der historischen Tubenfabrik von Thomi + Franck sind fertig ausgebaute Räumlichkeiten für Startups und Kleinfirmen sowie spezifisch ausgebaute Flächen für grössere Büro- oder Produktionsnutzungen geplant. Weiter sollen Gemeinschaftsflächen, Veranstaltungsräume und eine öffentliche Erdgeschossnutzung den offenen Charakter des Hauses als Ort für Wissensaustausch und neue Ideen fördern.

Das Erdgeschoss weist mit dem grosszügigen Foyer, der Gemeinschaftsküche für alle Mieter:innen des Kreislaufhauses sowie dem geplanten Bau+Material Forum einen öffentlichen und belebten Charakter auf. In den restlichen fünf Stockwerken sind Mietflächen für rund 25 Organisationen und Firmen vorgesehen, die sich jeweils die Nasszellen, Teeküche und den barrierefreien Personenlift teilen. Auf dem Dach gibt es zusätzlich eine ca. 200m^2 grosse Dachterrasse für alle Mieter:innen des Hauses.









FRANCK AREAL

Franck Areal
Hier entsteht Zukunft

Mit dem Franck Areal entsteht auf einem Teil des ehemaligen Fabrikareals der Thomi + Franck AG am Rande des Klybeck-Quartiers ein Zentrum mit den Schwerpunkten Tanz & Kultur, Kreislaufwirtschaft, Quartiernutzungen und Wohnen.

Das Areal wird über die kommenden fünf Jahre zu einem lebendigen und vielseitigen Treffpunkt für Menschen aus dem Quartier, der Stadt Basel und darüber hinaus entwickelt. Bereits heute gehen in einigen Gebäuden auf dem Areal vielseitige Nutzer:innen ihrem Schaffen nach: Es gibt beispielsweise ein Bistro mit Mittagstisch, eine Bibliothek für Alltagsgegenstände, Sport- und Bewegungsangebote, vielseitige Kulturveranstaltungen und diverse Ateliers. Weitere Gebäude befinden sich noch in der Planungsphase und werden in den kommenden Jahren für ihre zukünftigen Nutzungen umgebaut.

