FRANCK AREAL

Mietangebot Kreislaufhaus
Gewerbefläche im 2. OG

18. Oktober 2026



Kontakt für Mietinteressent:innen:

Wegwarte AG
Franck Areal
Horburgstrasse 103
4057 Basel

willkommen@franckareal.ch
+41 61 531 57 10

FRANCK AREAL

Gewerbefläche im 2. OG
Werde Teil des lebendigen Kreislaufhauses

Im 2. Obergeschoss des Kreislaufhauses auf dem Franck Areal steht nach Abschluss des Grundausbaus eine attraktive und vielseitig nutzbare Gewerbefläche für Firmen und Organisationen zur Verfügung, die einen Bezug zur Nachhaltigkeit und Kreislaufwirtschaft aufweisen und Teil der vielfältigen Gemeinschaft im Kreislaufhaus werden möchten. Das Mietobjekt umfasst einen grossen, flexibel nutzbaren Gewerberaum sowie ein kleines, abgetrenntes Büro. Weitere Raumunterteilungen sind im Innenausbau umsetzbar.

Die Bilder zeigen die Flächen vor oder während den Bauarbeiten des Grundausbaus und nicht den geplanten Zustand bei Vermietung.

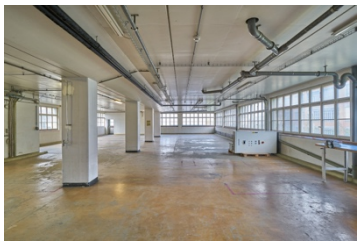
Mietobjekt
ca. 444m^2 Grundfläche
Grosse, offene Gewerbefläche mit kleinem Büroeinbau (14m^2)
Ideal für Gewerbe-, Büro-, Atelier- oder einfache Werkstattnutzungen
3.20m Raumhöhe und 500kg/m^2 Nutzlast. Höhere Lasten gemäss Abklärung mit Bauingenieurbüro möglich

Zur Mitbenutzung
Teeküche und Toiletten auf Stockwerk
Warenlift mit 1t Traglast sowie rollstuhlgängiger Personen- und Warenlift
Gemeinschaftsküche und öffentliches Foyer im Erdgeschoss sowie 200m^2 Dachterrasse

Mietkonditionen
Nettomiete CHF 6'665 pro Monat
Nebenkosten Akonto CHF 1'300 pro Monat
Flexibler Innenausbau gemäss Absprache
Verfügbar ab Juni 2027

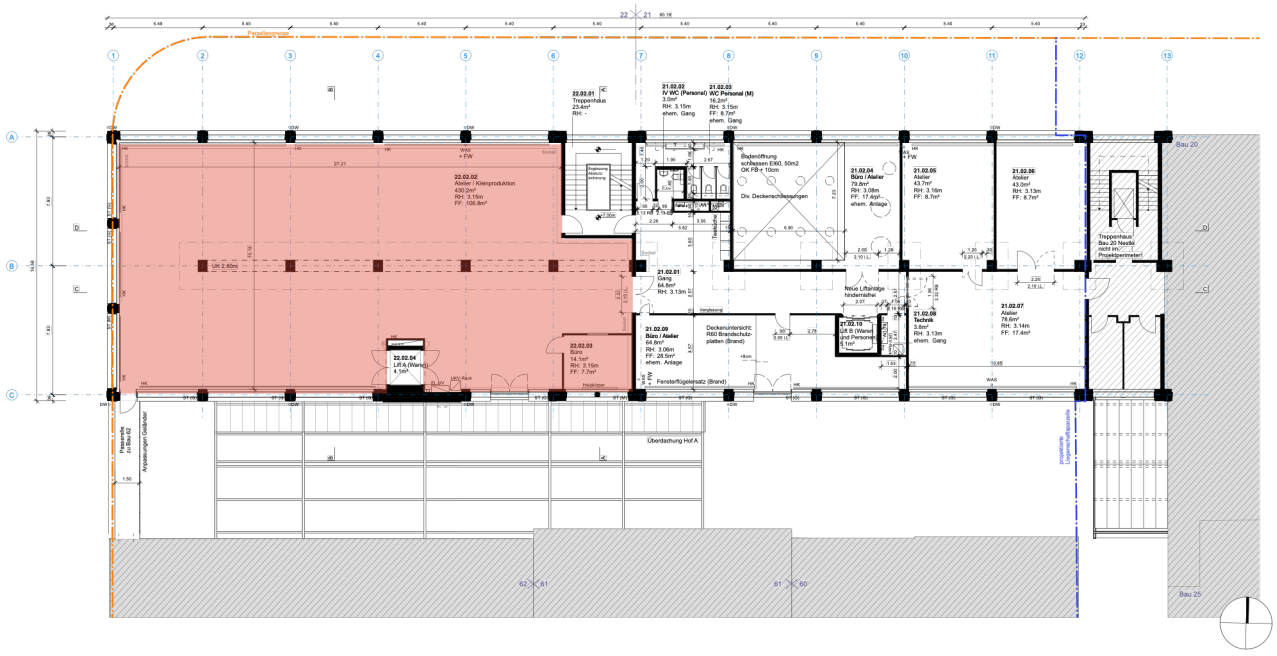


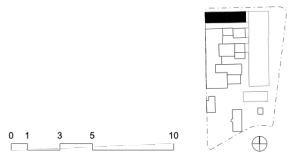






Gewerbefläche im 2. OG
Pläne & Verortung

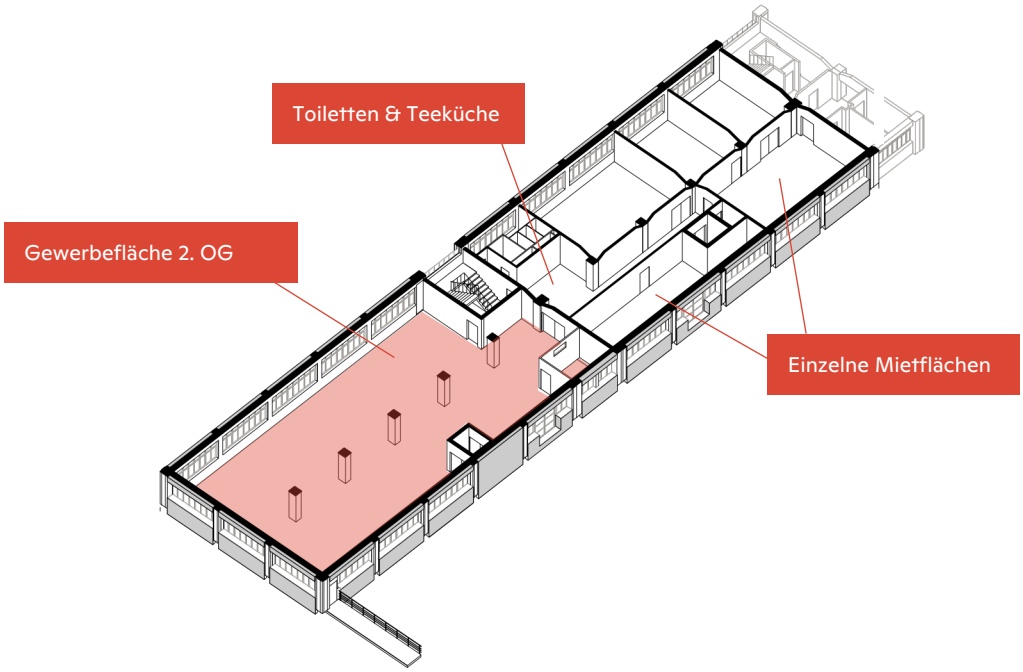




Projekt Projektadresse	**Umbau Kreislaufhaus** Franck Areal | Mauerstrasse 90, 4057 Basel			**Endzustand**
746.008-4-213	**Grundriss 2. Obergeschoss**			**1:200**
Gebäude Bau 21/22	Plangrösse DIN A3	Gezeichnet inw	Datum 18.07.2025	Revidiert 03.09.2026

baubüro in situ ag
Basel

Dornacherstrasse 192 I 4053 Basel I 061 337 84 00 I info@insitu.ch



Kreislaufhaus
Ein Haus für die Kreislaufwirtschaft in Basel

Das Kreislaufhaus auf dem Franck Areal wird ein Kompetenzzentrum für die Kreislaufwirtschaft in der Region Basel. In der historischen Tubenfabrik von Thomi + Franck sind fertig ausgebaute Räumlichkeiten für Startups und Kleinfirmen sowie spezifisch ausgebaute Flächen für grosse Büro- oder Produktionsnutzungen geplant. Weiter sollen Gemeinschaftsflächen, Veranstaltungsräume und eine öffentliche Erdgeschossnutzung den offenen Charakter des Hauses als Ort für Wissensaustausch und neue Ideen fördern.

Das Erdgeschoss weist mit dem grosszügigen Foyer, der Gemeinschaftsküche für alle Mieter:innen des Kreislaufhauses sowie dem geplanten Bau+Material Forum einen öffentlichen und belebten Charakter auf. In den restlichen fünf Stockwerken sind Mietflächen für rund 25 Organisationen und Firmen vorgesehen, die sich jeweils die Nasszellen, Teeküche und den barrierefreien Personenlift teilen. Auf dem Dach gibt es zusätzlich eine ca. 200m^2 grosse Dachterrasse für alle Mieter:innen des Hauses.









FRANCK AREAL

Franck Areal
Hier entsteht Zukunft

Mit dem Franck Areal entsteht auf einem Teil des ehemaligen Fabrikareals der Thomi + Franck AG am Rande des Klybeck-Quartiers ein neues Zentrum mit den Schwerpunkten Tanz & Kultur, Kreislaufwirtschaft, Quartiernutzungen und Wohnen.

Das Areal wird über die kommenden fünf Jahre zu einem lebendigen und vielseitigen Treffpunkt für Menschen aus dem Quartier, der Stadt Basel und darüber hinaus entwickelt. Bereits heute gehen in einigen Gebäuden auf dem Areal vielseitige Nutzer:innen ihrem Schaffen nach: Es gibt beispielsweise ein Bistro mit Mittagstisch, eine Bibliothek für Alltagsgegenstände, Sport- und Bewegungsangebote, vielseitige Kulturveranstaltungen und diverse Ateliers. Weitere Gebäude befinden sich noch in der Planungsphase und werden in den kommenden Jahren für ihre zukünftigen Nutzungen umgebaut.

